



# Patriziato di Ravecchia

Via Ravecchia 44  
6500 Bellinzona  
patriziatoravecchia@bluemail.ch  
www.patriziatoravecchia.ch  
tel. e fax. no. 091 857 00 21

## MESSAGGIO PATRIZIALE DEL 13 MARZO 2019 ALL'ASSEMBLEA PATRIZIALE CHE ACCOMPAGNA IL CONTO CONSUNTIVO 2018 DEL PATRIZIATO DI RAVECCHIA

Gentili Cittadine,  
Egredi Cittadini patrizi,

Secondo le disposizioni in vigore, l'Ufficio Patriziale sottopone alla vostra attenzione, per approvazione, il conto consuntivo gestione corrente 2018.

I dati finali sono i seguenti:

	<b>PREVENTIVO:</b>	<b>CONSUNTIVO:</b>
<b>Costi</b>	fr. 31'400.00	fr. 26'356.95
<b>Ricavi</b>	fr. 49'850.00	fr. 50'199.14
<b>Avanzo d'esercizio (utile)</b>	fr. 18'450.00	fr. 23'842.19

Ricordiamo che questo è il primo conto consuntivo allestito con il nuovo piano contabile. Di seguito commentiamo quelle poste che hanno registrato importanti cambiamenti rispetto a quanto preventivato o che, per loro natura, meritano comunque chiarimenti e approfondimenti.

### GESTIONE CORRENTE spese

30 spese per il personale (totale) fr. 5'563.35

In questo totale ci sono tutte le spese per il personale: Membri dell'UP, della Commissione della Gestione e la segretaria ricevono il gettone di presenza per le riunioni o per appuntamenti importanti, la segretaria riceve anche un'indennità, mentre la donna delle pulizie e l'incaricato della pagina web percepiscono un salario orario. I premi AVS effettivamente pagati dal patriziato (metà li pagano i lavoratori) e l'assicurazione infortuni professionali SUVA.

L'importo varia in base alle necessità, il 2018 è stato fortunatamente un anno tranquillo, l'UP si è riunito 7 volte.

3100 materiale d'ufficio fr. 303.55

In questa posta sono inserite le spese dell'ufficio, oltre a tutto il materiale, le etichette per le spedizioni stampate da *inclusione handicap ticino* e le fotocopie.

3105 Derrate alimentari fr. 954.35

Il patriziato mette a disposizione delle bevande a chi presenzia alle riunioni e offre un aperitivo e la panettonata alle assemblee. Quest'anno abbiamo offerto il dolce alla riunione del 27.09.18 dei rappresentanti delle società attive a Ravecchia, spesa non prevista di fr. 114.35.

3113 Apparecchiatura informatica fr. 1'460.65

In questo conto ci sono tutte le spese relative alla gestione informatica. Quest'anno abbiamo acquistato un nuovo computer portatile per il segretariato, più grande e veloce (fr. 926.95) con il relativo programma Office e antivirus.

3430.00 Manutenzione ordinaria stabile- bene patrimoniale fr. 1'644.55

In questa posta vengono inseriti i lavori di manutenzione non preventivati. Nel 2018 sono stati i seguenti:

- fr. 492.55 Weit SA, manutenzione tetti piani;
- fr. 91.55 L. Giovannacci Sagl, sostituito materiale del bruciatore;
- fr. 876.05 Dall'Ava Apre e Chiude, sostituzione serratura sala patriziale;
- fr. 48.25 Coop, materiale per adattare le targhe con i numeri nei posteggi;
- fr. 136.55 Minimax, revisione estintori (ogni 3 anni).

3430.02 Manutenzione straordinaria casa patriziale fr. 3'900.90

Queste sono le spese di manutenzione effettive che sono state preventivate e approvate dall'assemblea nel dicembre 2017 (messaggio sul preventivo):

- fr. 1'077.00 Weit SA, verniciatura finestre sala patriziale lato esterno;
- fr. 2'823.90 Santini Delbiaggio, nuova finestra del bagno e sostituzione dei vetri della finestra del balcone del salotto dell'appartamento;

3431 Manutenzione giardino fr. 825.10

Come sapete il giardino è in usufrutto all'inquilina che se ne occupa molto bene, provvedendo pure della pulizia del fogliame che si accumula davanti ai nostri accessi.. In un giardino ogni tanto si rendono necessari dei lavori che spettano al padrone di casa. Nell'inverno 2017/18 c'è stata un'importante nevicata che ha rotto dei rami a dei grossi vecchi alberi, per la messa in sicurezza e per potarli abbiamo richiesto l'intervento di Stefano Bomio Giardini (757.10).

3439.01 Acqua, canalizzazione, riscaldamento casa patriziale fr. 1'068.10

Il nuovo Comune non ha ancora inviato la fattura per l'uso della fognatura, di solito ammonta a fr. 400-450.00. Verrà inserita nel consuntivo 2019.

3631 Contributi ad altri enti pubblici fr. 430.00

- fr. 100.00 OTR, tassa sociale
- fr. 180.00 ERS-BV (ente reg. di sviluppo Bellinzona e valli), tassa sociale
- fr. 150.00 ALPA, tassa sociale

3632 Contributi ad enti privati fr. 1'380.00

- fr. 200.00 Fondazione Patriziato di Bellinzona;
- fr. 200.00 CAS Bellinzona, Colonna di soccorso, contributo acquisto materiale;
- fr. 30.00 Bosco Ticino, tassa sociale;
- fr. 200.00 Consorzio Monti di Ravecchia, contributo festa 12.08.18;
- fr. 200.00 AC Ravecchia, contributo stagione 18/19;
- fr. 300.00 Gruppo Castagne, castagnata 11.11.18;
- fr. 50.00 inclusione handicap ticino, contributo 2018;
- fr. 200.00 Concertino di Ravecchia.

3632.02 Contributi culturali fr. 500.00

- fr. 500.00 Fondazione Prada, sponsor per le spese della mostra quadri.

## GESTIONE CORRENTE

### ricavi

4430 Reddito terreno Saleggi fr. 24'120.00

Ricordiamo che l'affitto si adegua annualmente all'indice dei prezzi al consumo al 31 dicembre.

Vi informiamo che la AMAG Automobili e Motori SA sede Zurigo, con la quale abbiamo prolungato il contratto di diritto di superficie fino al 2047, lo scorso maggio 2018 ha trasferito le sue proprietà immobiliari da AMAG Import AG a Careal Property LSP AG (secondo quanto permesso dalla legge federale sulla fusione, la scissione, la trasformazione e il trasferimento di patrimonio). La Careal Property LSP AG ha ripreso il contratto alle medesime condizioni, la ditta è ubicata al medesimo indirizzo e le persone di contatto sono rimaste le stesse. L'affitto 2018 è stato versato regolarmente. Ci siamo premuniti di fare una verifica dal punto di vista legale e tutto è risultato essere in ordine.

4430.03 Affitto posteggi e box fr. 8'460.00

L'Ufficio patriziale ha deciso di aumentare da fr. 90.00 a 100.00 al mese i nuovi contratti di locazione dei posteggi.

L'Ufficio Patriziale rimane a disposizione per ulteriori informazioni nell'ambito dei lavori commissionali e del Legislativo.

Si invita pertanto questa Onoranda Assemblea a voler approvare il seguente

### PROGETTO DI RISOLUZIONE:

1. E' approvato il conto consuntivo 2018, gestione corrente del Patriziato di Ravecchia, i cui dati finali sono:

Entrate:	fr.	50'199.14	
Uscite:	fr.	26'356.95	
Risultato d'esercizio	fr.	23'842.19	(andrà ad aumentare il capitale proprio conto 2999)
2. E' approvato il conto patrimoniale al 31.12.2018 che presenta attivo e passivo a pareggio per fr. 789'582.87.

Con osservanza.

### PER L'UFFICIO PATRIZIALE DI RAVECCHIA

**Il Presidente**

**Alberto Marietta**



**La Segretaria**

**Angela Grässli Ostini**