



Patriziato di Ravecchia

Via Ravecchia 44
6500 Bellinzona
patriziatoravecchia@bluemail.ch
www.patriziatoravecchia.ch
tel. e fax. no. 091 857 00 21

MESSAGGIO PATRIZIALE DEL 19 NOVEMBRE 2018 ALL'ASSEMBLEA PATRIZIALE CHE ACCOMPAGNA LA RICHIESTA DI CREDITO DI FR. 45'000.00 PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ESTERNA DELLA CASA PATRIZIALE

Gentili Cittadine, egregi Cittadini patrizi,

sono passati già dieci anni da quando i presenti all'assemblea straordinaria del 25 settembre 2008 decisero di concedere un credito di Fr. 830'000.00 per l'acquisto dello stabile che è poi diventato la nostra Casa Patriziale.

Lo stabile, costruito negli anni 1920 – 1930, riattato in due occasioni dai precedenti proprietari nel 1963 e 1983, ha poi subito due interventi di sistemazione. Il primo nel corso del 2009 per la creazione della nuova sala patriziale (credito di Fr. 30'000.- concesso dall'assemblea patriziale il 7 giugno 2009); ed il secondo per la sistemazione dell'appartamento al primo piano nel corso del 2012 (credito di Fr. 70'000.00 concesso dall'assemblea patriziale il 29 aprile 2012).

Si ricorda che, a suo tempo, si era deciso di non intervenire drasticamente sullo stabile effettuando solo le opere necessarie. L'Ufficio patriziale aveva proposto solo una ristrutturazione minima degli spazi, in attesa dell'evoluzione del diritto di superficie della AMAG, che sarebbe scaduto nel 2017; diritto che è poi stato prolungato per altri 20 anni.

La nostra Casa Patriziale mostra segni di deterioramento. Dopo aver attentamente valutato la situazione l'Ufficio patriziale ritiene che sia giunto il momento di metterci mano. Da qualche anno è stata valutata a più riprese la situazione e, nel corso del 2018, considerando i possibili scenari, tra cui anche la demolizione e la costruzione di un nuovo stabile (investimento a suo tempo valutato a 2,4 milioni), si è giunti alla conclusione che un intervento di manutenzione alle facciate è ad oggi la sola soluzione proponibile e adeguata alle nostre risorse finanziarie.

Si ritiene inoltre che un nuovo grosso investimento non potrà essere effettuato prima di 10 anni.

I lavori consisteranno nel ripulire le facciate dalla pittura attuale a base plastica; lisciare e stuccare laddove necessario; ritinteggiare la casa e decorarla con il nostro stemma patriziale.

In base ad un preventivo di massima, si chiede quindi a questa assemblea di concedere un credito di Fr. 45'000.00 per l'esecuzione dei seguenti lavori:

- Installazione ponteggi	Fr.	6'500
- Opere di pulizia del fondo	Fr.	5'000
- Opere da muratore	Fr.	5'000
- Opere da pittore	Fr.	20'000
- Opere decoratore	Fr.	1'500
- Totale parziale	Fr.	38'000
- IVA 7.7 %	Fr.	2'926
- Totale	Fr.	40'926
- Imprevisti e arrotondamento	Fr.	4'074
- Totale	Fr.	45'000

L'Ufficio patriziale rimane a disposizione per ulteriori informazioni nell'ambito dei lavori commissionali e del Legislativo.

Si invita pertanto questa Onoranda Assemblea a voler approvare il seguente

PROGETTO DI RISOLUZIONE:

1. E' concesso un credito di Fr. 45'000.- per lavori di manutenzione esterna della Casa Patriziale.

Con osservanza.

PER L'UFFICIO PATRIZIALE DI RAVECCHIA

**Il Presidente
Alberto Marietta**



**La Segretaria
Angela Grässli-Ostini**

