



Patriziato di Ravecchia

Via Ravecchia 44
6500 Bellinzona
info@patriziatoravecchia.ch
www.patriziatoravecchia.ch
tel. no. 091 290 84 91

MESSAGGIO PATRIZIALE DEL 09 NOVEMBRE 2023 ALL'ASSEMBLEA PATRIZIALE CHE RIGUARDA LA REVISIONE DEL REGOLAMENTO PATRIZIALE DI RAVECCHIA.

Gentili cittadine, egregi cittadini patrizi

Con frequenza più o meno regolare le leggi in vigore vengono aggiornate e/o adattate all'evoluzione della giurisprudenza o semplicemente della società. Di conseguenza pure i regolamenti, le ordinanze e le direttive vanno rivisti conformandosi al diritto superiore.

Per questo motivo l'Ufficio patriziale vi sottopone la modifica del regolamento patriziale di Ravecchia adeguato alle modifiche della LOP, Legge organica patriziale, che è stata revisionata nel 2019. Oltre a questi adattamenti si è ritenuto opportuno rivedere i riconoscimenti finanziari.

Vi informiamo che le modifiche proposte sono già state sottoposte e corrette dall'Ufficio giuridico della Sezione degli Enti Locali.

Vi ricordiamo che chi fosse interessato alle versioni sempre aggiornate della LOP, del RaLOP (Regolamento di applicazione della LOP) e ai nostri regolamenti può scaricarli dal nostro sito internet www.patriziatoravecchia.ch.

In seguito vi verranno illustrati gli articoli che dovranno essere aggiornati, a sinistra come sono ora e a destra come diventeranno con evidenziato in rosso le modifiche proposte.

Ogni proposta di modifica è accompagnata da una breve spiegazione.

Se le modifiche verranno approvate, il regolamento verrà aggiornato e la versione che scaturirà sostituirà tutte le precedenti.

Di seguito gli articoli del nostro regolamento che vanno adattati:

Art. 1 Definizione e scopo (Art. 1 LOP)

<p>Il nome del Patriziato è Patriziato di Ravecchia. La sede del Patriziato è Ravecchia, frazione di Bellinzona. Il territorio del Patriziato di Ravecchia si estende su parte della giurisdizione territoriale dei Comuni di Bellinzona e di Giubiasco. Lo scopo è quello indicato dall'art. 1 cpv. 1 LOP.</p>	<p>Il nome del Patriziato è Patriziato di Ravecchia. La sede del Patriziato è Ravecchia, frazione di Bellinzona. Il territorio del Patriziato di Ravecchia si estende su parte della giurisdizione territoriale del Comune di Bellinzona nelle sezioni (quartieri) di Bellinzona e Giubiasco. Lo scopo è quello indicato dall'art. 1 cpv. 1 LOP.</p>
---	---

Modifica necessaria a seguito dell'aggregazione dei comuni del bellinzonese del 30.04.2017.

Il sostantivo "sezione" è stato inserito nella LOP facendo riferimento a quanto predisposto dalla Legge sulla misurazione ufficiale (LMU).

Art. 5 Pubblico concorso (Art. 12 LOP)

<p>Riservate le disposizioni di cui all'art. 13 LOP, le alienazioni, gli affitti e le locazioni dei beni di proprietà del Patriziato devono essere fatti per pubblico concorso.</p> <p>Il concorso deve essere accessibile a chiunque e annunciato all'albo per un periodo di almeno quindici giorni consecutivi.</p> <p>Quando il valore supera l'importo di fr. 5'000.- il concorso deve essere pubblicato, oltre che all'albo, anche sul Foglio ufficiale cantonale.</p>	<p>Riservate le disposizioni di cui all'art. 13 LOP, le alienazioni, gli affitti e le locazioni dei beni di proprietà del Patriziato devono essere fatti per pubblico concorso.</p> <p>Il concorso deve essere accessibile a chiunque e annunciato all'albo per un periodo di almeno quindici giorni consecutivi.</p> <p>Quando il valore supera l'importo di fr. 15'000.- il concorso deve essere pubblicato, oltre che all'albo, anche sul Foglio ufficiale cantonale.</p>
---	---

Si ritiene troppo oneroso dover fare un pubblico concorso per l'affitto dell'appartamento della casa patriziale (ca. 12'000.- / anno) e dei parcheggi, mentre rimane importante doverlo fare nel caso del diritto di superficie del terreno ai saleggi (ca. 24'000.- / anno). Per questo motivo si propone di aumentare l'importo da 5'000.- a 15'000.- franchi.

Art. 12 Competenze (Art. 68 LOP)

<p>L'Assemblea: in seduta pubblica: pti da a) ad e) nonché da g) ad n) – invariati:</p> <p>f) autorizza l'affitto, la locazione, la permuta, l'alienazione, la commutazione dell'uso e del godimento dei beni;</p>	<p>L'Assemblea: in seduta pubblica: pti da a) ad e) nonché da g) ad n) – invariati;</p> <p>f) autorizza l'acquisizione, l'affitto, la locazione, la permuta, l'alienazione, la commutazione dell'uso e del godimento dei beni;</p> <p>nuovo: o) nomina i delegati del patriziato negli enti di diritto pubblico e privato di cui il patriziato è parte; sono riservati leggi speciali e i casi di competenza dell'Ufficio patriziale.</p>
--	--

Allineamento con la LOP.

La nuova lettera o) è stata introdotta nella LOP poiché si vuole attribuire esplicitamente all'Assemblea patriziale la competenza di nominare i delegati del patriziato negli enti di diritto pubblico e privato di cui il Patriziato è parte.

Art. 13 Assemblee ordinarie – Date e oggetti (Art. 69 e 71 LOP)

<p>Le Assemblee ordinarie sono due per ogni anno.</p> <p>La prima si riunisce l'ultima domenica di aprile (se coincide con la domenica di Pasqua o con la vigilia del 1. Maggio, è anticipata di una settimana) e: a) rinnova l'Ufficio presidenziale e gli scrutatori; b) esamina la gestione dell'esercizio precedente e delibera sullo stesso.</p> <p>La seconda si riunisce il terzo mercoledì di dicembre e: a) esamina il preventivo dell'anno seguente e delibera sullo stesso; b) nomina la Commissione della gestione (per il quadriennio).</p> <p>Nelle Assemblee ordinarie possono essere trattati altri oggetti purché figurino all'ordine del giorno.</p>	<p>Le Assemblee ordinarie sono due per ogni anno.</p> <p>La prima si riunisce di regola l'ultima domenica di aprile (ma non oltre il 30 aprile) e: a) rinnova l'Ufficio presidenziale (art. 18 Regolamento patriziale); b) esamina la gestione dell'esercizio precedente e delibera sullo stesso.</p> <p>La seconda si riunisce di regola il terzo mercoledì di dicembre (ma non oltre il 31 dicembre) e: a) esamina il preventivo dell'anno seguente e delibera sullo stesso; b) nomina la Commissione della gestione (per il quadriennio).</p> <p>Nelle Assemblee ordinarie possono essere trattati altri oggetti purché figurino all'ordine del giorno.</p>
--	---

Si vuole lasciare aperta la possibilità di effettuare l'assemblea nella data più opportuna anche in rapporto ad altre manifestazioni o necessità operative, mantenendo comunque la priorità sull'ultima domenica di aprile e sul terzo mercoledì di dicembre.

Art. 15 Assemblea su domanda popolare (Art. 70 LOP)

La domanda per la convocazione di un'Assemblea straordinaria deve essere presentata in forma scritta all'Ufficio patriziale e deve essere firmata da almeno 1/6 degli aventi diritto di voto in materia patriziale domiciliati nel Comune di Bellinzona o nel Comune di Giubiasco.	La domanda per la convocazione di un'Assemblea straordinaria deve essere presentata in forma scritta all'Ufficio patriziale e deve essere firmata da almeno 1/6 degli aventi diritto di voto in materia patriziale domiciliati nel Comune di Bellinzona nelle sezioni (quartieri) di Bellinzona e Giubiasco.
--	---

Modifica necessaria a seguito dell'aggregazione dei comuni del bellinzonese del 30.04.2017. Il sostantivo "sezione" è stato inserito nella LOP facendo riferimento a quanto predisposto dalla Legge sulla misurazione ufficiale (LMU).

Art. 16 Convocazione (Art. 72 LOP) - Luogo (Art. 77 lett. a LOP) - Numero legale (Art. 73 LOP) - Ordine del giorno (art. 69 cpv. 2 LOP)

b) Le Assemblee hanno luogo nell'apposita sala patriziale.	b) Le Assemblee hanno luogo di regola nella Sala patriziale.
--	--

Si vuole lasciare aperta la possibilità di effettuare l'assemblea nel luogo più opportuno a seguito di restrizioni sanitarie (vedi COVID) o altri motivi ritenuti validi dai patrizi.

Art. 31 Competenze in generale (Art. 92 LOP)

L'Ufficio patriziale: f) decide sulla regolarità e proponibilità della domanda di cui all'art. 70 lett. b) LOP;	L'Ufficio patriziale: f) decide sulla regolarità e ricevibilità della domanda di cui all'art. 70 cpv1 lett. b) LOP;
--	--

Correzione formale.

Art. 32 Competenze in particolare (Art. 93 LOP)

L'Ufficio patriziale in particolare: g) procede alle aggiudicazioni in seguito a concorso, a licitazione o a trattativa privata giusta le norme della LOP e del presente Regolamento;	L'Ufficio patriziale in particolare: g) procede alle aggiudicazioni in seguito a concorso, a licitazione o a trattativa privata giusta le norme della LOP, della legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) nonché delle norme del presente regolamento.
--	---

Come nella LOP viene inserito il riferimento alla legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) che al suo articolo 2 capoverso 1 cita:

"Alla presente legge sottostanno: il Cantone, i Comuni e gli altri enti preposti a compiti cantonali retti dal diritto cantonale o intercantonale, ... (omissis)..."

Art. 32a Spese non preventivate (Art. 93a LOP)

	<p><i>Nuovo articolo</i></p> <p>L'Ufficio patriziale può effettuare spese correnti non preventivate fino ad un importo annuo complessivo massimo pari al 10% dei costi dell'ultimo consuntivo in ogni caso non superiore a fr. 40'000.–.</p>
--	--

Nuovo articolo nella LOP ripreso nel nostro regolamento.

Art. 34 Luogo (Art. 94 lett. a LOP)

L'Ufficio patriziale si riunisce nella Sala patriziale.	L'Ufficio patriziale si riunisce di regola nella Sala patriziale.
---	--

Si vuole lasciare aperta la possibilità all'Ufficio patriziale di effettuare sedute extra Muros.

Art. 46 Segretario (Art. 101 LOP)

<p>e) I requisiti generali sono: la nazionalità svizzera, la formazione o l'esperienza necessaria, l'assenza di incompatibilità per parentela con i membri dell'Ufficio patriziale.</p> <p>g) Il segretario in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none">- firma con il presidente dell'Ufficio patriziale o chi ne fa le veci gli atti del Patriziato e da solo, gli estratti e le copie il cui rilascio è stato autorizzato dall'Ufficio patriziale;- redige il verbale dell'Assemblea e dell'Ufficio patriziale;- é responsabile dell'Archivio e della conservazione di tutti i documenti del Patriziato.	<p>e) I requisiti generali sono: la nazionalità svizzera, la formazione o l'esperienza necessaria, l'assenza di incompatibilità per parentela con i membri dell'Ufficio patriziale. Nel caso di più candidati a parità di requisiti viene data priorità ai cittadini patrizi.</p> <p>g) Il segretario in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none">- firma con il presidente dell'Ufficio patriziale o chi ne fa le veci gli atti del Patriziato e da solo, gli estratti e le copie il cui rilascio è stato autorizzato dall'Ufficio patriziale;- redige il verbale dell'Assemblea e dell'Ufficio patriziale;- tiene la contabilità del patriziato;- é responsabile dell'Archivio e della conservazione di tutti i documenti del Patriziato;- tiene aggiornato il registro dei patrizi.
---	---

Nella nomina del segretario, a parità di requisiti e competenze, l'Ufficio patriziale ritiene opportuno privilegiare le cittadine ed i cittadini patrizi di Ravecchia: coinvolgendo così un patrizio/a in più nella gestione del Patriziato.

Sono inoltre stati adattati i compiti particolari attribuiti al segretario.

Art. 47 Altro personale avventizio (Art. 101 LOP)

Per l'eventuale impiego di personale avventizio, quali per esempio guardaboschi, usciere, alfiere, operai, ecc., i compiti e le condizioni sono stabiliti dall'Ufficio patriziale mediante Ordinanza.	Per l'eventuale impiego di personale avventizio, quali per esempio responsabile del sito web, archivist, ausiliario delle pulizie , guardaboschi, usciere, alfiere, operai, ecc., i compiti e le condizioni sono stabiliti dall'Ufficio patriziale mediante risoluzione .
---	---

Per le condizioni d'impiego del personale avventizio si ritiene possa essere sufficiente una risoluzione dell'Ufficio patriziale.

Art. 49 Riconoscimenti finanziari (Art. 68 lett. i LOP)

<p>a) I membri dell'Ufficio patriziale ricevono annualmente i seguenti onorari:</p> <ul style="list-style-type: none">- presidente da fr. 200.- a fr. 400.-;- vicepresidente da fr. 100.- a fr. 200.-;- membro da fr. 50.- a fr. 100.-. <p>Ai membri dell'Ufficio patriziale e delle Commissioni, è corrisposta un'indennità per seduta da fr. 20.- a fr. 40.-.</p> <p>b) Il segretario riceve annualmente il seguente stipendio: da fr. 1'000.- a fr. 3'000.-.</p> <p>c) La retribuzione del personale avventizio è stabilita mediante Ordinanza, tra fr. 15.- e fr. 30.- orari netti.</p> <p>d) Per missioni e funzioni straordinarie autorizzate, i membri dell'Ufficio patriziale, delle Commissioni, il segretario e gli eventuali altri dipendenti o incaricati ricevono le seguenti indennità:</p> <ul style="list-style-type: none">- per mezza giornata fr. 50.-- per una giornata fr. 100.-- Le trasferte e le spese sopportate e giustificate sono rimborsate secondo le tariffe applicate dal Cantone.	<p>a) I membri dell'Ufficio patriziale ricevono annualmente i seguenti onorari:</p> <ul style="list-style-type: none">- presidente da fr. 500.- a fr. 1000.-;- vicepresidente da fr. 250.- a fr. 500.-;- membro da fr. 125.- a fr. 250.-. <p>Ai membri dell'Ufficio patriziale e delle Commissioni, è corrisposta un'indennità per seduta da fr. 50.- a fr. 100.-.</p> <p>b) Il segretario riceve annualmente il seguente stipendio: da fr. 3'500.- a fr. 5'000.-.</p> <p>c) La retribuzione del personale avventizio è stabilita mediante risoluzione dell'ufficio patriziale tra fr. 30.- e fr.60.- orari netti.</p> <p>d) Per missioni e funzioni straordinarie autorizzate, i membri dell'Ufficio patriziale, delle Commissioni, il segretario e gli eventuali altri dipendenti o incaricati ricevono le seguenti indennità:</p> <ul style="list-style-type: none">- per mezza giornata fr. 60.-- per una giornata fr. 120.-- Le trasferte e le spese sopportate e giustificate sono rimborsate secondo le tariffe applicate dal Cantone.
--	---

Sono stati adattati gli importi in base ai sempre maggiori impegni e competenze richieste.

Art. 52 Contabilità (Art. 113 LOP)

La contabilità del Patriziato è tenuta con il sistema della partita doppia	La contabilità del Patriziato è tenuta con il sistema della partita doppia ispirato al modello armonizzato degli enti pubblici svizzeri.
--	---

Adattato come da LOP.

Art. 63 a Ordinanze

che diventa

Art.63a Regolamenti e ordinanze (art. 124 LOP)

L'Ufficio patriziale può emanare Ordinanze per disciplinare materie di competenza propria o delegata da Leggi o da Regolamenti. Le Ordinanze sono esposte all'albo patriziale per un periodo di almeno 30 giorni. Per quanto qui non specificato, riservate le Leggi federali, cantonali ed i Regolamenti patriziali, l'Ufficio patriziale emana le Ordinanze di propria competenza e quelle delegate dal presente Regolamento.	L'Ufficio patriziale può emanare regolamenti e ordinanze per disciplinare materie di competenza propria o delegata da Leggi o da Regolamenti. I regolamenti e le ordinanze sono esposte all'albo patriziale per un periodo di almeno 30 giorni, durante i quali è ammesso ricorso al Consiglio di Stato. Per quanto qui non specificato, riservate le Leggi federali, cantonali ed i Regolamenti patriziali, l'Ufficio patriziale emana le ordinanze di propria competenza e quelle delegate dal presente Regolamento.
---	---

Art. 63 b Convenzioni (art. 128a LOP)

	Modifica formale solo nel titolo
--	---

Art. 63 c Mandati di prestazione (art. 128b LOP)

	<p><i>Nuovo articolo</i></p> <p>Il patriziato può affidare mandati di prestazione a enti pubblici o privati per l'esecuzione di suoi compiti. Il mandato deve prevedere:</p> <ul style="list-style-type: none">- la prestazione e le modalità esecutive,- i mezzi finanziari,- i controlli,- diritti e obblighi reciproci,- durata, facoltà di revoca.
--	--

Adattato e inserito nuovo pto c) come da nuovo articolo 128b LOP.

Art. 68 Entrata in vigore - Divulgazione

Riservata l'approvazione da parte dell'Assemblea riunita il 26 aprile 2015, scaduti i termini di ricorso, il regolamento entrerà in vigore automaticamente dopo la ratifica da parte della Sezione degli enti locali. Verrà quindi consegnato ai cittadini patrizi che ne faranno richiesta.	Riservata l'approvazione da parte dell'Assemblea riunita il 20 dicembre 2023 , scaduti i termini di ricorso, il regolamento entrerà in vigore automaticamente dopo la ratifica da parte della Sezione degli enti locali. Verrà quindi consegnato ai cittadini patrizi che ne faranno richiesta.
--	--

Modificata la data di approvazione.

L'Ufficio patriziale invita pertanto questa Onoranda Assemblea a voler approvare il seguente:

PROGETTO DI RISOLUZIONE:

1. E' approvata la revisione del Regolamento patriziale del Patriziato di Ravecchia, che concerne gli articoli, 1, 5, 12, 13, 15, 16, 31, 32, 34, 46, 47, 49, 52, 63a, 63b e 68, nonché l'introduzione dei nuovi articoli 32a e 63c, così come descritti nel messaggio patriziale del 09 novembre 2023.
2. Scaduti i termini di ricorso, il regolamento entrerà in vigore automaticamente dopo la ratifica da parte della sezione degli enti locali.

Con osservanza.

PER L'UFFICIO PATRIZIALE DI RAVECCHIA

Il Presidente
Alberto Marietta



La Segretaria
Angela Grässli-Ostini