



# Patriziato di Ravecchia

Via Ravecchia 44  
6500 Bellinzona  
patriziatoravecchia@bluemail.ch  
www.patriziatoravecchia.ch  
tel. e fax. no. 091 857 00 21

## **MESSAGGIO PATRIZIALE DEL 17 MARZO 2016 ALL'ASSEMBLEA PATRIZIALE CHE ACCOMPAGNA IL CONTO CONSUNTIVO 2015 DEL PATRIZIATO DI RAVECCHIA**

Gentili cittadine, egregi cittadini patrizi

Secondo le disposizioni in vigore, l'Ufficio Patriziale sottopone alla vostra attenzione, per approvazione, il conto consuntivo gestione corrente 2015.

I dati finali sono i seguenti:

	PREVENTIVO	CONSUNTIVO
Costi	fr. 46'950.00	fr. 49'565.45
Ricavi	fr. 46'950.00	fr. 48'355.65
Disavanzo d'esercizio (perdita)	fr. 0.00	fr. - 1'209.80

Di seguito commentiamo quelle poste che hanno registrato importanti cambiamenti rispetto a quanto preventivato o che, per loro natura, meritano comunque chiarimenti e approfondimenti.

Un'osservazione che vale per quasi tutti i conti è che il preventivo viene per prima cosa valutato in base al consuntivo dell'anno precedente.

### **GESTIONE ORDINARIA, conti 001, amministrazione, uscite-costi**

001.315.00 Manutenzione hardware, software e pagina web fr. 689.05

Con questo conto sono stati pagati gli interventi di manutenzione al computer, l'acquisto dell'antivirus e lo stipendio per il gestore della nostra pagina web (sito internet).

001.318.01 Spese di rappresentanza fr. 1'414.45

A questo conto abbiamo addebitato le spese delle assemblee, aperitivo e panettonata. Inoltre nel 2015 abbiamo offerto dei rinfreschi ai presenti in occasione della presentazione del libro di Pierluigi Piccaluga e al Coro Castelgrande per ringraziarli del concerto in favore di Prada.

001.318.02 Raduno dei Patrizi fr. 7'267.00

Il raduno dei Patrizi di Ravecchia ha avuto anche quest'anno un ottimo riscontro di partecipanti, difatti sono ben 96 i patrizi e accompagnatori che hanno partecipato alla giornata di festa al Forte Mondascia. La buona situazione finanziaria di cui gode il nostro patriziato ha portato l'Ufficio Patriziale a proporre una serie di attività, chiedendo ai partecipanti solo un piccolo contributo simbolico (fr.10.- per i patrizi e fr.20.- per i non patrizi). Durante la giornata abbiamo pure avuto il piacere di ospitare il Concertino di Ravecchia, presente con 29 elementi, che ha sicuramente allietato la giornata con la sua musica.

001.318.03 Spese d'affrancatura postale fr. 397.85

La maggior spesa è da ricondurre all'organizzazione di diverse manifestazioni che hanno richiesto l'invio di corrispondenza.

001.319.09 Spese diverse fr. 1'291.55

In questo conto abbiamo registrato la perizia effettuata dall'ing. Germann per valutare il valore del terreno ai Saleggi, così come il costo del corso di formazione per i patriziati al quale ha partecipato la segretaria.

001.365.04 Contributi culturali fr. 1'620.00

Nel corso del 2015 abbiamo versato i seguenti importi:

- fr. 200.-- Fondazione Patriziato di Bellinzona,
- fr. 1'420.-- a copertura delle entrate per la visita al museo militare durante il raduno.

001.365.09 Contributi associazioni ed enti diversi fr. 1'100.00

Nel corso del 2015 abbiamo sostenuto con i seguenti importi:

- fr. 600.-- Associazione Opere Fortificate (Raduno),
- fr. 200.-- AC Ravecchia,
- fr. 300.-- Gruppo Castagne, per la castagnata del 15.11.2015.

### **GESTIONE CASA PATRIZIALE, conti 002, uscite-costi**

002.314.01 Manutenzione ordinaria stabile fr. 2'599.00

Purtroppo nel 2015 abbiamo avuto un importante imprevisto: la rottura del boiler che serve l'appartamento dell'inquilino, ubicato nella soffitta. C'è stata una perdita d'acqua che si è riversata nell'isolazione del solaio, nell'appartamento e nella sala patriziale. L'assicurazione ha coperto le spese del danno: la sostituzione della parte di isolazione e rivestimento del pavimento del solaio, la tinteggiatura delle pareti toccate dall'acqua e la posa delle chiusure sopra i pensili in cucina tolte per far asciugare il muro. La sostituzione del boiler e il lavoro dell'elettricista sono stati a nostro carico.

002.314.10 Manutenzione straordinaria stabile fr. 17'259.80

Nel 2015 abbiamo cambiato la caldaia, ammodernando il sistema di riscaldamento con la posa di una sonda che permette di riscaldare la casa patriziale in base alla temperatura esterna. Il nuovo impianto permetterà di risparmiare nafta.

### **GESTIONE ORDINARIA, conti 001, entrate-ricavi**

001.431.01 Entrate diverse fr. 1'690.00

Qui registriamo le vendite delle polo con il logo del patriziato e dei libri di Prada.

Abbiamo registrato nel 2015 i fr. 200.-- ricevuti dalla Sig.ra Ghidossi in memoria di Giorgio Pacciorini-Job.

In occasione del concerto in San Biagio del 10.10.2015 il Coro Castelgrande diretto dal nostro cittadino patrizio Sergio Pacciorini-Job ha raccolto fr. 1050.--, importo che sarà destinato al recupero di Prada.

L'Ufficio patriziale rimane a disposizione per ulteriori informazioni nell'ambito dei lavori commissionali e del Legislativo.

Si invita pertanto questa Onoranda Assemblea a voler approvare il seguente

**PROGETTO DI RISOLUZIONE:**

1. E' approvato il conto consuntivo 2015, gestione corrente del Patriziato di Ravecchia, i cui dati finali sono:

Entrate:	fr.	48'355.65	
Uscite:	fr.	49'565.45	
Risultato d'esercizio	fr.	- 1'209.80	(che andrà in diminuzione del capitale proprio conto no. 290.00)
2. E' approvato il conto patrimoniale al 31.12.2015 che presenta attivo e passivo a pareggio per fr. 810'754.48.

Con osservanza.

**PER L'UFFICIO PATRIZIALE DI RAVECCHIA**

**Il Presidente**

**Alberto Marietta**



**La Segretaria**

**Angela Grässli Ostini**

**ATTIVO**

**BENI PATRIMONIALI**

Liquidità

101.00 Conto corrente postale 65-1853-9 8'460.79

Crediti

115.01 Debitori imposta preventiva 532.31

Investimenti beni patrimoniali

120.02 LR BSCT fondo forestale 3'583.26

120.05 Conto corrente UBS 949.55

120.07 Conto BSCT 44'474.03

120.08 Conto invest CS 150'000.00

120.09 Conto CS 1'539.74

120.10 Deposito titoli UBS 600'000.00

Transitori attivi

139.00 Transitori attivi diversi -2'422.07

**BENI AMMINISTRATIVI**

Investimenti beni amministrativi

140.00 Terreni Saleggi 1.00

143.00 Costruzioni edili, sentieri 1.00

143.01 Casa patriziale 1.00

145.00 Boschi 1.00

146.00 Mobili, macchine e attrezzature 1.00

Eccedenza passiva

190.01 Disavanzi d'esercizio anno corrente 1'209.80

**PASSIVO**

**CAPITALE DEI TERZI**

Impegni correnti

200.00 Creditori diversi -84.00

Impegni verso finanziamenti speciali

284.01 Fondo forestale -3'580.93

Capitale proprio

290.00 Avanzi d'esercizio accumulati -804'667.48

290.01 Avanzi d'esercizio anno corrente

**TOTALE A PAREGGIO ATTIVO/PASSIVO**

810'754.48

810'754.48

# Consuntivo 2015

Patriziato di Ravecchia

Gestione corrente

no. conto:	descrizione:	PREVENTIVO 2015		CONSUNTIVO 2015	
		costi	ricavi	costi	ricavi
<b>COSTI</b>					
<b>001 Amministrazione</b>					
001.300.00	Onerari ed indennità Ufficio patriziale	2'500.00		2'320.00	
001.300.01	Onerari ed indennità commissari	300.00		300.00	
001.301.00	Retribuzione segretaria	3'100.00		2'950.00	
001.301.01	Retribuzione archivista	0.00		-	
001.303.00	Contributi AVS, AD - INF personale amministrativo	400.00		355.90	
001.310.00	Materiale d'ufficio e stampati	500.00		390.35	
001.310.01	Gestione registro fuochi	150.00		46.00	
001.312.00	Energia elettrica	450.00		409.50	
001.315.00	Manutenzione hardware, software e pagina Web	400.00		689.05	
001.318.00	Tasse ccp 65-1853-9	100.00		70.55	
001.318.01	Spese di rappresentanza	1'000.00		1'414.45	
001.318.02	Raduno patrizi	5'000.00		7'267.00	
001.318.03	Spese d'affrancatura postale	250.00		397.85	
001.318.04	Tasse sociali	250.00		250.00	
001.318.05	Assicurazioni RC e mobilio	600.00		583.40	
001.318.06	Spese telefoniche e internet	750.00		628.30	
001.318.07	Spese bancarie	200.00		178.60	
001.319.09	Spese diverse	2'000.00		1'291.55	
001.361.00	Contributo fondo aiuto patriziale	2'000.00		2'270.30	
001.365.00	Partecipazione ERSBV (ente regionale Sviluppo Bellinzona e Valli)	200.00		180.00	
001.365.03	Contr. Calla neve Cons. strada forestale Mti di Ravecchia	100.00		65.00	
001.365.04	Contributi culturali	2'000.00		1'620.00	
001.365.05	Contributi di solidarietà (danni natura)	1'000.00		-	
001.365.09	Contributi associazioni ed enti diversi	1'000.00		1'100.00	
001.380.00	Accantonamento forestale (ex Accantonamenti terreno Saleggi)	50.00		-	
<b>Totale 001 Amministrazione</b>		<b>24'300.00</b>		<b>24'777.80</b>	
<b>002 Casa Patriziale</b>					
002.301.00	Personale di pulizia	250.00		275.00	
002.303.00	Contributi AVS, AD - INF personale pulizia	50.00		25.30	
002.312.00	Acqua, canalizzazioni, energia, riscaldamento	1'850.00		1'422.50	
002.312.01	Olio combustibile	2'500.00		2'296.95	
002.314.00	Servizio calla neve	100.00		-	
002.314.01	Manutenzione ordinaria stabile	1'500.00		2'599.00	
002.314.02	Manutenzione giardino	500.00		40.00	
002.314.10	Manutenzione straordinaria	14'000.00		17'259.80	
002.318.00	Assicurazione stabile	900.00		869.10	
002.319.00	Spese diverse	1'000.00		-	
<b>Totale 002 Casa Patriziale</b>		<b>22'650.00</b>		<b>24'787.65</b>	

PREVENTIVO 2015		CONSUNTIVO 2015	
costi	ricavi	costi	ricavi
	2'100.00		1'780.00
	19'300.00		19'235.65
	50.00		50.00
	150.00		1'690.00
	0.00		-
	<b>21'600.00</b>		<b>22'755.65</b>
	14'400.00		14'400.00
	8'200.00		8'160.00
	150.00		400.00
	2'600.00		2'640.00
	<b>25'350.00</b>		<b>25'600.00</b>
<b>46'950.00</b>	<b>46'950.00</b>	<b>49'565.45</b>	<b>48'355.65</b>

PREVENTIVO 2015		CONSUNTIVO 2015	
costi	ricavi	costi	ricavi
	2'100.00		1'780.00
	19'300.00		19'235.65
	50.00		50.00
	150.00		1'690.00
	0.00		-
	<b>21'600.00</b>		<b>22'755.65</b>
	14'400.00		14'400.00
	8'200.00		8'160.00
	150.00		400.00
	2'600.00		2'640.00
	<b>25'350.00</b>		<b>25'600.00</b>
<b>46'950.00</b>	<b>46'950.00</b>	<b>49'565.45</b>	<b>48'355.65</b>

no. conto: descrizione:

**RICAVI**

**001 Amministrazione**

001.422.01 Interessi su investimenti  
 001.427.00 Reddito terreno Saleggi  
 001.431.00 Tasse di cancelleria  
 001.431.01 Entrate diverse  
 001.480.00 Prelievi da accantonamenti forestali

**Totale 001 Amministrazione**

**002 Casa Patriziale**

002.427.00 Affitto appartamento  
 002.427.01 Affitto posteggi e box  
 002.427.02 Affitto Sala patriziale  
 002.436.00 Recupero spese accessorie

**Totale 002 Casa Patriziale**

**Totale intermedio**

**CHIUSURE**

Totale intermedio  
 001.900.00 Avanzi d'esercizio anno corrente  
 001.900.01 Disavanzi d'esercizio anno corrente

**TOTALE A PAREGGIO**

PREVENTIVO 2015		CONSUNTIVO 2015	
costi	ricavi	costi	ricavi
46'950.00	46'950.00	49'565.45	48'355.65
0.00	-	-	-
-	0.00	-	1'209.80
<b>46'950.00</b>	<b>46'950.00</b>	<b>49'565.45</b>	<b>49'565.45</b>

PREVENTIVO 2015		CONSUNTIVO 2015	
costi	ricavi	costi	ricavi
46'950.00	46'950.00	49'565.45	48'355.65
0.00	-	-	-
-	0.00	-	1'209.80
<b>46'950.00</b>	<b>46'950.00</b>	<b>49'565.45</b>	<b>49'565.45</b>